

TRACKRECORD STONEBRIDGE INVESTMENTS
PROJECTEN VERKOCHT

Partnership Naam	Project Naam	Locatie	Totale investering	Verkoopprijs	Eigen Vermogen	Aanvang Investerings	Investerings duur (jr)	Gerealiseerd Enkelvoudig Rendement LP's	Gerealiseerd IRR project niveau	E.V. Multiple
StoneBridge Stillwater Branch Creek *	1 Arbors at Branch Creek	Tampa, FL	\$ 23.000.000	\$ 39.750.000	\$ 9.000.000	mrt.-10	2,0	58,3%	60,2%	2,0
Granite Lakepointe, LP	2 Lakepointe	Orlando, FL	\$ 20.850.000	\$ 23.600.000	\$ 6.000.000	nov.-06	5,6	10,6%	7,1%	1,6
Washington Residential Fund II	3 The Sedgewick	Washington, DC	\$ 46.521.000	\$ 57.885.000	\$ 14.958.786	nov.-07	4,5	9,9%	10,2%	1,6
	4 The Shelburne	Washington, DC								
	5 Shelby	Washington, DC								
	6 Policy	Washington, DC								
StoneBridge Washington Residential Fund IV	7 Brooklawn	Frederick, MD	\$ 9.090.000	\$ 10.100.000	\$ 3.460.000	mei-11	1,6	15,8%	17,3%	1,3
Washington Residential Fund I (Blended)	8 Holly Springs Meadow	Forestville, MD	\$ 56.699.630	\$ 86.550.000	\$ 17.891.788	okt.-04	8,8	28,4%	25,8%	2,6
	9 Woods at Addison	Capital Heights, MD								
	10 Capital Courts	District Heights, MD								
	11 Capital Crossing	Suitland, MD								
Washington Residential Fund III (Blended)	12 Spring Valley	Washington, DC	\$ 11.005.225	\$ 17.270.000	\$ 4.300.000	jun.-09	4,3	28,0%	35,0%	3,1
	13 Courtyard	Washington, DC								
EPD Cross Creek	14 Cross Creek	Dallas, Texas	\$ 36.525.000	\$ 47.500.000	\$ 14.400.000	jul.-07	6,2	9,2%	11,9%	1,9
The Marquesa *	15 Marquesa	Fort Lauderdale, FL	\$ 32.664.234	\$ 35.800.000	\$ 9.630.000	nov.-12	2,1	4,8%	26,0%	1,1
StoneBridge Residential Fund VII	16 Enclave	Northwood, FL	\$ 20.100.000	\$ 21.350.000	\$ 5.005.000	nov.-12	2,9	12,0%	11,2%	1,3
StoneBridge Residential Fund IX, LP	17 Spalding Crossing	Atlanta, GA	\$ 38.000.000	\$ 41.000.000	\$ 13.675.000	aug.-13	2,1	15,8%	17,6%	1,3
TOTAAL / GEWOGEN GEMIDDELDE			\$ 294.455.089	\$380.805.000	\$ 98.320.574		4,6	16,4%	16,6%	1,9

PROJECTEN ONDER BEHEER

Partnership Naam	Project Naam	Locatie	Totale investering	Verkoopprijs	Eigen Vermogen	Aanvang Investerings	Investerings duur (jr)	Prospectus Enkelvoudig Rendement p.j. voor LP's	Prospectus IRR Project Level	E.V. Multiple
StoneBridge Residential Fund X, LP	18 The Glenwood	Washington, DC	\$ 9.200.000	\$ 12.400.000	\$ 4.350.000	apr.-14	5,0	16,0%	16,8%	1,8
StoneBridge Residential Fund XI, LP	19 The Brightwood Port	Washington, DC	\$ 10.850.000	\$ 13.800.000	\$ 4.600.000	jun.-15	5,0	12,8%	13,7%	1,6
StoneBridge Residential Fund IX, LP	20 Seven Oaks	Odenton, MD	\$ 62.500.000	\$ 71.300.000	\$ 19.500.000	dec.-15	5,0	13,7%	13,9%	1,7
StoneBridge Residential Fund XII, LP	21 Beech Farm	Columbia, MD	\$ 28.160.000	\$ 33.240.000	\$ 8.000.000	sep.-16	8,0	12,1%	11,7%	2,0
StoneBridge Residential Fund XIII, LP	22 550 Abernathy	Atlanta, GA	\$ 36.858.000	\$ 45.518.000	\$ 13.608.000	jan.-17	5,0	13,2%	13,8%	1,7
StoneBridge Residential Fund XIV, LP	23 The Veridian	Atlanta, GA	\$ 34.401.000	\$ 39.787.000	\$ 11.681.000	aug.-17	5,0	11,1%	15,9%	1,6
StoneBridge Residential Fund XV, LP	24 Copper Springs	Richmond, VA	\$ 58.581.306	\$ 64.079.895	\$ 15.781.306	dec.-17	5,0	10,2%	14,6%	1,5
StoneBridge Residential Fund XVI, LP	25 Avia East Cobb	Atlanta, GA	\$ 28.866.449	\$ 38.327.390	\$ 12.281.851	jun.-18	7,0	12,9%	14,8%	1,9
TOTAAL / GEWOGEN GEMIDDELDE			\$ 269.416.755	\$318.452.285	\$ 89.802.157		5,6	12,3%	14,3%	1,7

Gezien de aard van de investering en het bijzonder risicoprofiel als gevolg van het herpositioneren van een zgn. "broken condo-conversion", is het behaalde rendement van dit fonds niet meegerekend in het gerealiseerde 'totaal/gewogen gemiddelde rendement' op het geïnvesteerd eigen vermogen.